



MERTENS
MAKELAARDIJ

WIJLRE Marchierstraat 24



Een alleraardigst appartement over 2 verdiepingen met terras, tuin en achtertoegang gelegen in de kern van Wijlre.

Deze ruime bovenwoning beschikt over een grote woonkamer, gezellige keuken, 3 slaapkamers en meerdere bergruimtes. Ook aan de buitenzijde heeft het nog een aantal prettige plekken te bieden, zo is er een terras en een eigen stukje tuin alsmede een gezamenlijke achtertoegang.

De ligging in het centrum van Wijlre met letterlijk alle voorzieningen binnen handbereik is ideaal!

Nu goedkoper dan huren:

De netto maandlast bij een 10 jaar rente vaste periode bedraagt € 383,- op basis van een volledige annuïteiten hypotheek 30 jaar (bruto maandlast € 453,-)!!

Vraagprijs € 115.000,- K.K.



MERTENS
MAKELAARDIJ

ALGEMENE INFORMATIE

Het is goed wonen in Wijlre, daar zijn vele redenen voor te benoemen. Zo beschikt de plaats over een leuk centrum met goede voorzieningen zoals een supermarkt, bakkerij, slagerij en groentewinkel. Het is na Gulpen de grootste kern van gemeente Gulpen-Wittem met circa 2700 inwoners en er is uiteraard ook een basisschool. De aanblik van het dorp wordt bepaald door de landelijk bekende Brand Bierbrouwerij met haar glimmende koperen ketels. Bij Wijlre horen de buurtschappen Etenaken, Cartils, Kapolder, Elkenrade, Stokhem en Beertsenhoven. Het riviertje de Geul stroomt door het dorpje en er is een overvloed aan natuurschoon.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar circa 30-er jaren, verbouwd tot appartementen in 1982
- Woonoppervlak 88 m²
- HR combi CV installatie (eigendom, 2009)
- Kunststoffen kozijnen voorzien van dubbel glas (2009)
- Terras direct aansluitend aan bovenwoning, enkele meters verderop een privé tuin, eigen tuinberging en gezamenlijke achtertoegang
- Aanvaarding in overleg





MERTENS
MAKELAARDIJ

GLOBALE INDELING

Souterrain

Vorraadkelder (3.60x4.80)

Begane grond

Entree, hal voorzien van tegelvloer, meterkast (4.27x1.82)

1^e verdieping

Overloop (3.85x0.90)

Slaap/werkkamer I (1.75x3.67)

Toilet voorzien van staand closet en fontein (1.87x0.92)

Woonkamer voorzien van laminaatvloer (7.43x3.72)

Gesloten keuken met laminaatvloer, aanbouwinstallatie met gaskookplaat en afzuigkap (2.96x3.00)

Tussenhal met toegang naar tuin (1.23x3.40)

Wasruimte (1.05x1.20)

Badkamer met ligbad, douche en wastafel (1.95x2.53)

CV ruimte met HR combi cv installatie (1.05x0.95)

2^e verdieping

Overloop (1.25x2.45)

Slaapkamer II (2.33x3.54)

Slaapkamer III (3.80x2.63)

3^e verdieping

Via vlizotrap bereikbare bergzolder





MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

 **NWWI**

 **SCVM**

RegioBank 

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

NWWI

SCVM

RegioBank

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS



VBO  **MAKELAAR**

NWWI

SCVM

RegioBank

Rijksweg 9 6271 AB Gulpen 043-4502333 info@mertens.nl www.mertens.nl



MERTENS
MAKELAARDIJ

FOTOS





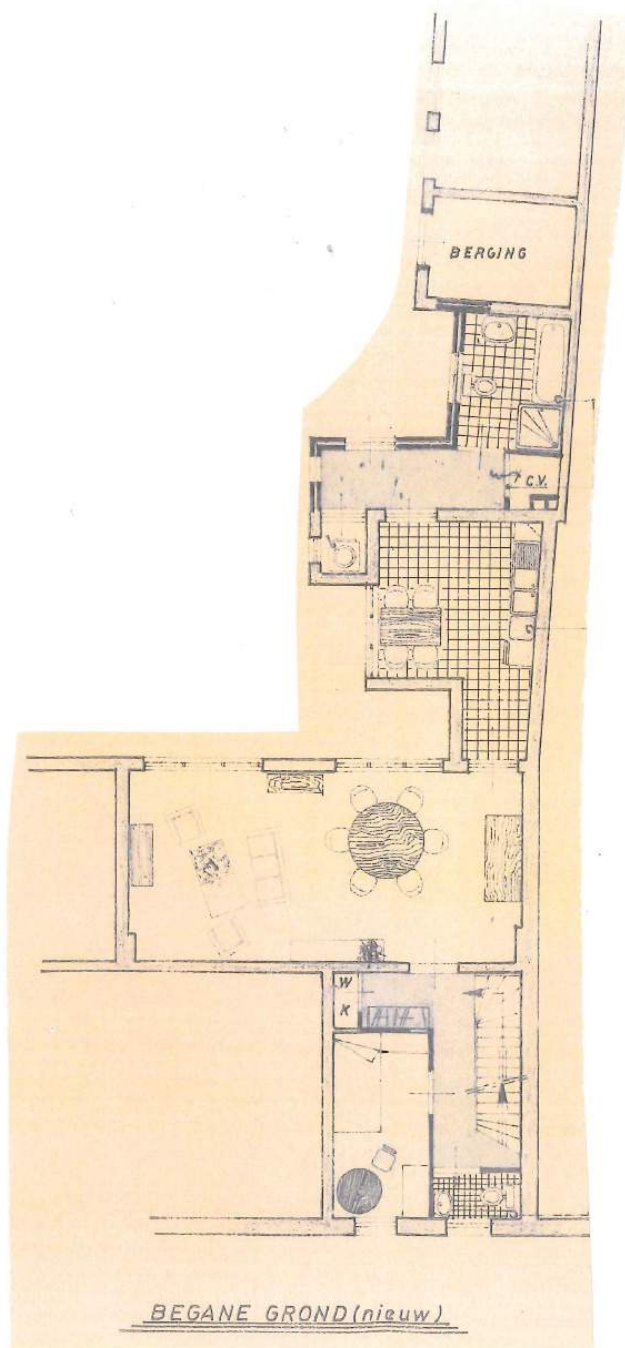
Uittreksel Kadastrale Kaart





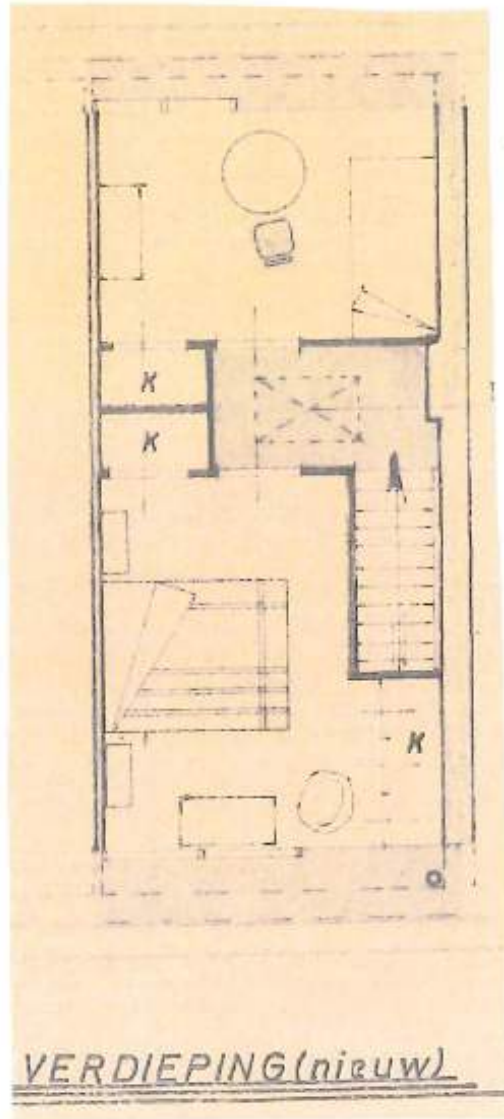
MERTENS
MAKELAARDIJ

PLATTEGRONDEN





MERTENS
MAKELAARDIJ



- Alle maten zijn circa maten
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- De aanbieding geschiedt vrijblijvend en dient verder geëvalueerd te worden